

Memorandum o vzájemné spolupráci

V minulém čísle Věstníku AMG jsme vás informovali o připravovaném *Memorandu o vzájemné spolupráci v oblasti právního poradenství* mezi AMG a Legal Partners, advokátní kanceláří, s. r. o., které bylo podepsáno dne 9. července 2019. Oba partneři v něm deklarují zájem o pokračování a prohloubení jejich dosavadní spolupráce v oblasti právní osvěty. Spolupráce by měla probíhat zejména prostřednictvím konzultací a poradenské činnosti, tematicky zaměřených seminářů, školení či přednášek, a také sérií odborných článků publikovaných na stránkách Věstníku AMG v této nové rubrice. V rámci zvýšení informovanosti

a vyhodnocení spolupráce bude probíhat jednou za šest měsíců setkání partnerů, další činnost a témata budou domlouvány a realizovány dle aktuální potřeby. Členové AMG se budou moci o novinkách a aktivitách dozvědět jak na stránkách našeho periodika, tak na webu AMG, kde bude vytvořena samostatná záložka pod názvem „Právní poradna AMG“. Pro naše členské instituce také nadále pokračuje možnost využít 50% slevy na právní služby poskytované Legal Partners, a to ve všech odvětvích českého právního řádu. Cenové podmínky pak budou konkretizovány adresně, vždy na vyžádání daného člena AMG. ■

Vymáhání pohledávek a postupy v soudním řízení

LIBOR VAŠÍČEK – DOMINIKA PACOVSKÁ

LEGAL PARTNERS, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, S. R. O.

V první části tohoto článku představíme ujednání, která omezují možnosti vzniku pohledávky. Dále se budeme zabývat tím, jak kontrolovat platební morálku dlužníka. Závěrem pak upozorníme na postupy (i) při vymáhání pohledávky; a (ii) v soudním řízení, kdy je na straně žalované příspěvková organizace.

Preventivní opatření ve smlouvě

Pokud příspěvková organizace uzavírá smlouvu s jiným podnikatelem, jejímž předmětem je jednorázové plnění, doporučujeme, aby do smlouvy (kupní či o dílo) byly zakomponovány alespoň některé z níže uvedených institutů, které omezují možnosti vzniku pohledávky (s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem a konkrétnímu závazku):

a) pokud příspěvková organizace požaduje dodání služby či zboží, potom je vhodné, aby cena byla zaplacená až po úplném dodání; pokud to není možné, doporučujeme sjednání zálohy a následné doplacení po úplném předání nebo placení alespoň po částech (zejména při postupném plnění stavebních prací); b) možnost odstoupit od smlouvy v případě, že vůči dlužníkovi bylo zahájeno insolvenční řízení; c) sjednání zajištění plnění (např. osobní ručení jednatelům či mateřské společnosti, finanční záruka, bankovní záruka, zajišťovací převod práva atd.); d) sjednání smlouvy o odškodnění (vyjadřuje závazek slibujícího nahradit vzniklou škodu příjemci smlouvy); e) zajištění splnění závazku sjednáním smluvní pokuty. Lze zvolit

variantu na denní bázi, např. 0,05 % z ceny závazku/fixní částka denně za prodlení s dodáním služby nebo zboží anebo fixní výše smluvní pokuty bez ohledu na délku prodlení.

Pokud bude příspěvková organizace uzavírat smlouvu na dobu neurčitou anebo s dlouhou dobou plnění (např. nájem, pacht, výpůjčka, licence, smlouva o spolupráci atd.), je vhodné do smlouvy zakomponovat možnosti jejího ukončení, a to (i) možnost výpovědi ze strany příspěvkové organizace bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou případně i bez ní; (ii) postup pro doručení výpovědi; a (iii) účinnost odstoupení, tj. zda-li je odstoupení účinné ke dni doručení výpovědi nebo k pozdějšímu datu.

V případě nájemní smlouvy doporučujeme uzavření notářského zápisu se svolením k přímé vykonatelnosti k vyklizení pronajímané nemovitosti. Často se totiž stává, že nájemník přesto, že již skončil nájemní vztah, nemovitost dál bez právního důvodu užívá. Pronajímateli pak nezbývá než podat žalobu na vyklizení nemovité věci. Samotné soudní řízení však může trvat i několik let. Pokud je sjednána dohoda o přímé vykonatelnosti, potom po skončení nájemního vztahu v případě, že nájemce dobrovolně nemovitost neopustí, lze přistoupit bez dalšího k exekuci vyklizením předmětné nemovitosti. Toto řešení ušetří pronajímateli jak finanční prostředky spojené se soudním řízením, tak zkrátí i dobu, po kterou nebude moci předmětnou nemovitost užívat.

Kontrola platební morálky dlužníka

Doporučujeme dále, aby si příspěvková organizace kontrolovala, zda na majetek jejich dodavatelů nebyl prohlášen úpadek. Kontrolu insolvenčního rejstříku je dobré provádět optimálně jedenkrát za měsíc. Pokud je totiž vyhlášen úpadek dlužníka, mají věřitelé pouze 1 měsíc (u dlužníků – fyzických osob), resp.

2 měsíce (u dlužníků – právnických osob), aby přihlásili své pohledávky, a to i v budoucnu vzniklé. Pakliže tak věřitel neučiní nebo učiní pozdě, bude následně velmi těžké dosáhnout jakéhokoliv uspokojení po skončení insolvenčního řízení. Pohledávku je pak nezbytné přihlásit ve stanovené lhůtě na speciálním formuláři – přihlášce věřitele, která je dostupná ke stažení na stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR (viz <http://isir.justice.cz>).

Postup při vymáhání pohledávky

Pokud je dodavatel příspěvkové organizace v prodlení se svým závazkem, je třeba jej vyzvat ke splnění, příp. stanovit mu dodatečnou lhůtu. Jestliže by i přes výzvu nebyl závazek splněn, je na místě zvážit ukončení smluvního vztahu, případně i (podle povahy závazku) vymáhání smluvní pokuty, vrácení plnění (pokud již ze strany příspěvkové organizace bylo poskytnuto), vymáhání škody, která

v důsledku prodlení příspěvkové organizaci vznikla.

Před zahájením soudního sporu doporučujeme, aby vznik pohledávky posoudil interní právník příspěvkové organizace, případně externí advokátní kancelář, a to zejména z důvodu posouzení oprávněnosti pohledávky, pravděpodobnosti úspěchu v soudním sporu a předběžného vyčíslení nákladů.

Postup v soudním řízení, ve kterém je žalovanou stranou příspěvková organizace

O zahájení soudního řízení bude příspěvková organizace vyzvána prostřednictvím datové schránky. Pokud je zaslána soudem žaloba, současně s ní bude příspěvková organizace vyzvána k vyjádření. Zpravidla se jedná o výzvu vydanou podle § 114b zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, což znamená, že pokud se

žalovaný ve stanovené lhůtě nevyjádří, ať již sám nebo prostřednictvím advokáta, má se za to, že nárok uvedený v žalobě uznává a soud bez dalšího vydá rozsudek pro uznání. Pro úplnost dodáváme, že lhůta k vyjádření je zachována, pokud je podáno na poště nebo zasláno prostřednictvím datové schránky poslední den lhůty.

Pokud však příspěvková organizace obdrží platební rozkaz nebo elektronický platební rozkaz, je třeba proti němu podat ve lhůtě 15 dnů ode dne vyzvednutí datové zprávy odpor. Jinak se platební rozkaz stane pravomocným a přímo vykonatelným.

Vzorová výzva k plnění

Vzorovou výzvu k plnění najdete volně ke stažení na <http://www.bit.ly/vymahani-pohledavky>.

Více informací o advokátní kanceláři LegalPartners na <http://www.legalpartners.cz>. ■

NOVÉ PUBLIKACE

Prožij osudy 20. století

Muzeum Karlovy Vary, p. o. Karlovarského kraje, v dubnu vydalo originální ručně skládaný komiks. Na náměty Jana Nedvěda jej ilustrovala Markéta Křečková.

Jedná se o netradiční komiksovou skládačku, jež vznikla podle předlohy pro dotykovou obrazovku v muzejní expozici. Její princip spočívá v možnosti zvolit si pokračování děje. Tak jako se na monitoru snadno dostanete do dalších rovin příběhu, tak si v případě skládačky zvolíte směr jejím rozbalením a pokračujete do dalšího rozcestníku. Čtenář si tak sám volí „svůj osud“, jak by se v dané situaci zachoval. Každý příběh se tedy

ve svých variantách větví a pokaždé skončí jinde a jinak. Jeden příběh přináší čtyři osudy.

Dvacáté století přineslo obyvatelům karlovarského regionu mnohá utrpení. Období let 1938–1945 znamenalo konec soužití tří etnik, německého, židovského a českého, které zde trvalo několik století. Tři díly komiksových skládaček předkládají čtenářům životní dilemata a osudové okamžiky, kterými procházeli místní obyvatelé. Postavy Němce Otty, Žida Ernsta a Čecha Jiřího jsou fiktivní. Předlohou však byli buď reální lidé, nebo jsou jejich osudy poskládány ze střípků skutečných příběhů.

Komiks má výraznou edukativní úlohu. Žáci si za doprovodu pedagoga nebo kustosů mohou tvořit příběhy či scénky osudových dilemat a uvědomit

si při tom, jak složitá životní rozhodnutí v překotných dějinných událostech 20. století museli obyvatelé pohraničí podstupovat.

Komiks byl vydán za finanční podpory Karlovarského kraje a díky této skutečnosti lze originální dílko pořídit za přijatelnou cenu. Do budoucna muzeum plánuje vydat ještě tři osudy žen. Komiks lze objednat na: sekretariat@kvmuz.cz nebo zakoupit v pokladně muzea.

JAN NEDVĚD

